



PARQUE INDUSTRIAL
Y DE LA INNOVACIÓN
POSADAS

Formulario Técnico Parque Industrial y de la Innovación Posadas

Contenido

1.	Información general:.....	2
1.1.	Identificación de la empresa:.....	2
1.2.	Titular de la empresa	2
1.3.	Identificación del responsable de contacto con el PIIP.	2
1.4.	Documentos a adjuntar	4
2.	Plantas actuales. Características	4
3.	Proyecto ejecutivo a desarrollar	5
3.1.	Aspectos generales de la actividad:.....	5
3.1.1.	Denominación:	5
3.1.2.	Rubro (CIU):	5
3.1.3.	Procedencia / Origen del emprendimiento:	6
3.2.	Inversión Estimada.....	6
3.3.	Financiación	6
3.4.	Cronograma de avance físico de obra (adjuntar).....	6
3.5.	Curva de inversiones (adjuntar)	6
4.	Principales características de la planta a construirse	6
4.2.	Requerimientos en caso de ampliación (Según Plan Inversiones):.....	7
5.	Recursos humanos a utilizarse.....	10
5.1.	Fuerza laboral	10
5.2.	Generación de mano de obra	10
6.	Productos y Procesos:.....	11
6.1.	Descripción de la actividad – Memoria descriptiva:	11
6.2.	Principales procesos industriales:.....	11
6.3.	Infraestructura y servicios requeridos (Gestión propia u oferta del PIIP):.....	11
6.4.	Materias primas:	12
6.5.	Insumos:	12
6.6.	Productos obtenidos:	13
6.7.	Efluentes / Vertidos:.....	13
6.7.1.	Residuos sólidos:	13
6.8.	Emisiones a la atmósfera:.....	14
6.9.	Aspectos relativos a los productos:	14
6.10.	Aspectos relativos a las empresas proponentes:.....	14
7.	Estudio de impacto ambiental conforme a la legislación vigente	15
8.	Otras informaciones:.....	15
9.	Documentos Adjuntos:	15

1. Información general:

1.1. Identificación de la empresa:

Nombre de Fantasía:

Razón Social.

C.U.I.T.:

Dirección:

Teléfono:

Correo electrónico:

1.2. Titular de la empresa

Apellido y Nombres:

Dirección:

Teléfono Fijo:

Teléfono Móvil:

Correo electrónico:

1.3. Identificación del responsable de contacto con el PIIP

Apellido y Nombres:

Dirección:

Teléfono Fijo:

Teléfono Móvil:



PARQUE INDUSTRIAL
Y DE LA INNOVACIÓN
POSADAS

Correo electrónico:

1.4.Documentos a adjuntar

- Constancia de inscripción de AFIP en poder de representación de la empresa que se representa. (En caso de persona jurídica adjuntar acta constitutiva y acta de designación de representación).
- Constancia de inscripción en DGR Misiones
- Certificado de Inscripción en REGIMI (<http://www.regimi.misiones.gov.ar/>)

2. Plantas actuales. Características

2.1. Producto/s básico/s. Tipo y volumen

--

2.2.Breve descripción de las operaciones.

--

2.3.Principales máquinas equipos a utilizados en el proceso productivo.

--

2.4.Infraestructura.

2.4.1. Energía eléctrica utilizada

Consumo mensual KWH



PARQUE INDUSTRIAL
Y DE LA INNOVACIÓN
POSADAS

--

Potencia máxima utilizada KVA

--

2.4.2. Demanda de agua*

Consumo promedio mensual (M3) y presión utilizada

--

2.5. Efluentes. Tipo de residuos que origina la actividad

Residuos emitidos al aire	
Residuos evacuados en el agua	
Residuos introducidos en el suelo	

Breve descripción de tratamiento de los residuos industriales:

--

3. Proyecto ejecutivo a desarrollar

3.1. Aspectos generales de la actividad:

3.1.1. Denominación:

--

3.1.2. Rubro (CIU):



PARQUE INDUSTRIAL
Y DE LA INNOVACIÓN
POSADAS

--

3.1.3. Procedencia / Origen del emprendimiento:

Descripción	Si/No	Observaciones
Nuevo Emprendimiento		Innovación tecnológica
Relocalizac. desde área urbana		Especificar
Regional /Provincial		¿Existente?
Nacional		¿Existente?
Internacional		¿Existente?

3.2. Inversión Estimada

Descripción	Importes (\$)	
	1° Año	1° Quinquenio
Inversiones en edificación		
Inversiones en máquinas y equipos		
Otras		
Total de inversiones a realizar		

3.3. Financiación

Financiación de las inversiones (% del total)			
Etapas	Propia (%)	Banco (%)	Otra (%)
1° Año			
1° Quinquenio			

3.4. Cronograma de avance físico de obra (adjuntar).

3.5. Curva de inversiones (adjuntar).

4. Principales características de la planta a construirse

4.1. Superficie requerida:

Descripción	Cantidad (m ²)
Superficie total	
Superficie cubierta	
Área requerida depósito (Aire libre)	



PARQUE INDUSTRIAL
Y DE LA INNOVACIÓN
POSADAS

Factor Ocupación del Suelo (FOS)*	
-----------------------------------	--

4.2. Requerimientos en caso de ampliación (Según Plan Inversiones):

Descripción	Cantidad (m ²)
Superficie total necesaria	
Superficie cubierta (m ²)	
Factor Ocupación del Suelo (FOS)*	

*Si por la actividad desarrollada se destina una significativa área al aire libre, no indicar FOS.

4.3. Actividad a desarrollar:

4.3.1. Producto/s básico/s. Tipo y volumen*

4.3.2. Breve descripción de las operaciones.



PARQUE INDUSTRIAL
Y DE LA INNOVACIÓN
POSADAS

4.3.3. Principales máquinas equipos a utilizar en el proceso productivo.

4.4. Infraestructura.

4.4.1. Energía eléctrica requerida*

Consumo mensual KWH

--

Potencia máxima requerida KVA

--

Otra información relevante:

--

4.4.2. Demanda de agua*



PARQUE INDUSTRIAL
Y DE LA INNOVACIÓN
POSADAS

Consumo promedio mensual (M3) y presión requerida.

--

4.5. Efluentes. Tipo de residuos que originará la actividad*

Residuos emitidos al aire	
Residuos evacuados en el agua	
Residuos introducidos en el suelo	

Breve descripción de tratamiento de los residuos industriales:

--

4.6. Necesidad de Gas Industrial para el proceso productivo

Interés y necesidad de contar con gas industrial en el PIIP

Alto interés	
No es indispensable	
No utiliza	

4.7. Comunicaciones

4.7.1. Telefonía

Requiere de una línea externa	
Requiere de dos o más Líneas externa	
Requiere de internos de la red telefónica del PIIP (con salida externa)	
No requiere	

4.7.2. Internet



PARQUE INDUSTRIAL
Y DE LA INNOVACIÓN
POSADAS

Modalidades de uso de internet

Fibra óptica	
Wi Fi	
Banda ancha	
Otros(1)	

(1)Especificar:

--

4.7.3. Otros.

Espacio para explicar si requiere otra modalidad de comunicación

--

5. Recursos humanos a utilizarse

5.1.Fuerza laboral

Cantidad de empleados al comienzo de las operaciones	
Cantidad de empleados en plena producción prevista	

5.2.Generación de mano de obra

(Indicar cantidad estimada, excluyendo etapa de construcción):

Mano de Obra		Si/No	Cant actual	Cant proyectada
Directa	Profesional Calificada			
	Técnica			



PARQUE INDUSTRIAL
Y DE LA INNOVACIÓN
POSADAS

	Administrativa			
	No Calificada			
Indirecta	Calificada			
	No Calificada			

6. Productos y Procesos:

6.1. Descripción de la actividad – Memoria descriptiva:

--

6.2. Principales procesos industriales:

Proceso – Operación	Equipamiento

6.3. Infraestructura y servicios requeridos (Gestión propia u oferta del PIIP):

Servicio	Si/ no	Comentarios	Cantidad / Observac.
----------	-----------	-------------	-------------------------



PARQUE INDUSTRIAL
Y DE LA INNOVACIÓN
POSADAS

Agua de Red		Consumo aproximado (m ³ /h)	
Agua superficial		Si requiere bombeo directo del rio (m ³ /h)	
Red Cloacal		Si requiere vertido efluentes a colectora (m ³ /h)	
Potencia Eléctrica		Demanda máxima (Hp o KVA)	
Gas Natural		Consumo aproximado (m ³ /h)	
Telefonía		Especificar requerimientos especiales	
Internet		Especificar requerimientos especiales	
Tratamiento		Si los efluentes requieren pre tratamiento	
Uso Puerto		Para envío Productos o recepción Mat Primas	
Uso Intensivo Red Vial		En caso de logística o tránsito intenso	
Acceso Pref. al Río		Si requiere acceso a costa (arenas)	
Depósito Combustible		Si lo requiere por alto consumo	

6.4. Materias primas:

Denominación	Procedencia			Descripción	Cant. mensual	Unidad
	Prod Local	Regional o Nacional	Importado			

6.5. Insumos:

Denominación	Procedencia			Descripción	Cant. mensual	Unidad
	Prod Local	Regional o Nacional	Importado			



PARQUE INDUSTRIAL
Y DE LA INNOVACIÓN
POSADAS

6.6.Productos obtenidos:

Denominación	Producción mensual	Descripción	Destino

6.7.Efluentes / Vertidos:

Efluente/origen	Caudal	Tratamiento / Disposición

6.7.1. Residuos sólidos:

Características	Si/No	Detalles	Disposición/Tratamiento
Residuos Asimilables RSU			Servicio Urbano - RSZS
Potencialmente reciclable			(Uso posible)
Orgánico degradable			Compost o RS
Inerte-Inorgánico			Relleno o Reciclaje
Peligrosos			Operador RP
Aserrín y restos madera			(especificar)



PARQUE INDUSTRIAL
Y DE LA INNOVACIÓN
POSADAS

6.8. Emisiones a la atmósfera:

Componente	Origen	Características	Eliminación/ Tratamiento
Monóxido C		GEI	
Óxidos - N		GEI	
Óxidos - S		GEI	
Polvos			
Hollín			
Gases Tóxicos Pelig.			

6.9. Aspectos relativos a los productos:

Aspectos	Si	No	Observaciones
¿Sustituyen importaciones actuales? Indicar incidencia en %.			
¿Los productos o procesos pueden constituir oferta exportable? Indicar potenciales mercados destinatarios.			
¿Están los productos o procesos certificados con alguna norma o estándar nacional o internacional? (IRAM; ISO; etc.) Indicar cuál es.			
¿Incluyen los productos o procesos alguna innovación? Especificar cuáles son.			

6.10. Aspectos relativos a las empresas proponentes:

Aspectos	Respuesta	Observaciones
¿Posee antecedentes empresariales o de otras actividades? Detallar		



PARQUE INDUSTRIAL
Y DE LA INNOVACIÓN
POSADAS

¿Cuál es la antigüedad de la firma en el mercado? (años)		
¿Realizó una evaluación financiera del proyecto de inversión? (Presentar comprobantes)		
Inversión en tecnología o innovación en los últimos 5 años (en pesos)		
Inversión en capacitación técnico profesional en los últimos 5 años (en pesos)		

7. Estudio de impacto ambiental conforme a la legislación vigente

Adjuntar Formulario anexo, Resolución 464/08 Ministerio de Ecología y RNR.

8. Otras informaciones:

Describa otra información o inquietud, que nos posibilite determinar una mejor localización para su industria.

9. Documentos Adjuntos:

Usted puede anexar a este formulario documentos, planos, fotos, anteproyecto, proyectos, y cualquier otra información relacionada al proyecto que considere aclaratoria referente al proyecto.

Fecha:

Firma:



PARQUE INDUSTRIAL
Y DE LA INNOVACIÓN
POSADAS

Nota: La documentación presentada deberá ser copia fiel de los originales. Dicha información será de carácter estrictamente confidencial y no podrá ser proporcionada bajo ninguna circunstancia a persona alguna que no esté relacionada directamente con su empresa, o comprometida en la selección del área o terreno a ocupar, por parte de esta entidad.

Todas las hojas deben estar firmadas por el representante de la empresa.